

SAF: modelagem societária e tratamento de dívidas

Histórico

Antes da Lei da SAF | SAF vs Clube-empresa

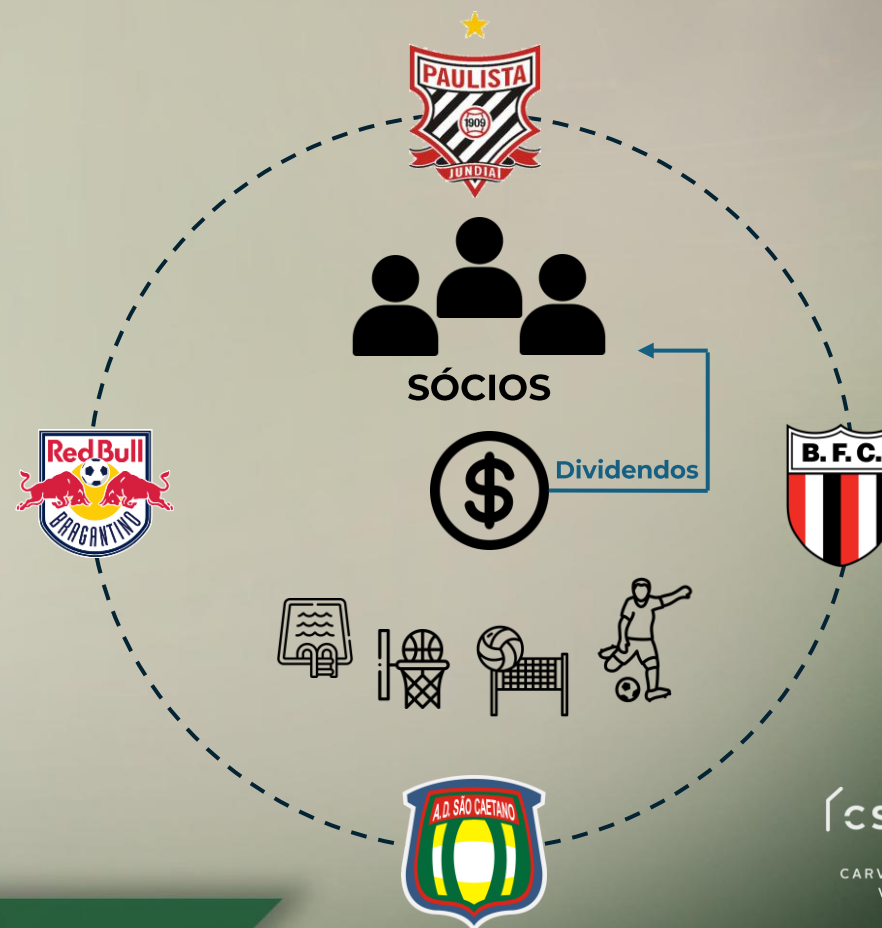
Clubes Associativos

Associação Civil



Clube-empresa

Sociedades Empresárias



Lei da SAF | Métodos de Constituição

1

Constituição como SAF
Novos Clubes de Futebol



Lei da SAF | Métodos de Constituição

2

Transformação

Continuidade da Pessoa Jurídica
(mesmo CNPJ, ativos e passivos)



Lei da SAF | Métodos de Constituição

3

“Cisão” do Dep. de Futebol

Drop Down de Ativos

ETAPAS

1. Constituição de SAF pelo Clube
2. Integralização de capital com Ativos Desportivos

RESULTADO

SAF tem como acionista o clube, e não os antigos sócios / associados
Investidor pode comprar participação do Clube e/ou aportar recursos na SAF



Operações Societárias

Timeline | Etapas da Operação Societária



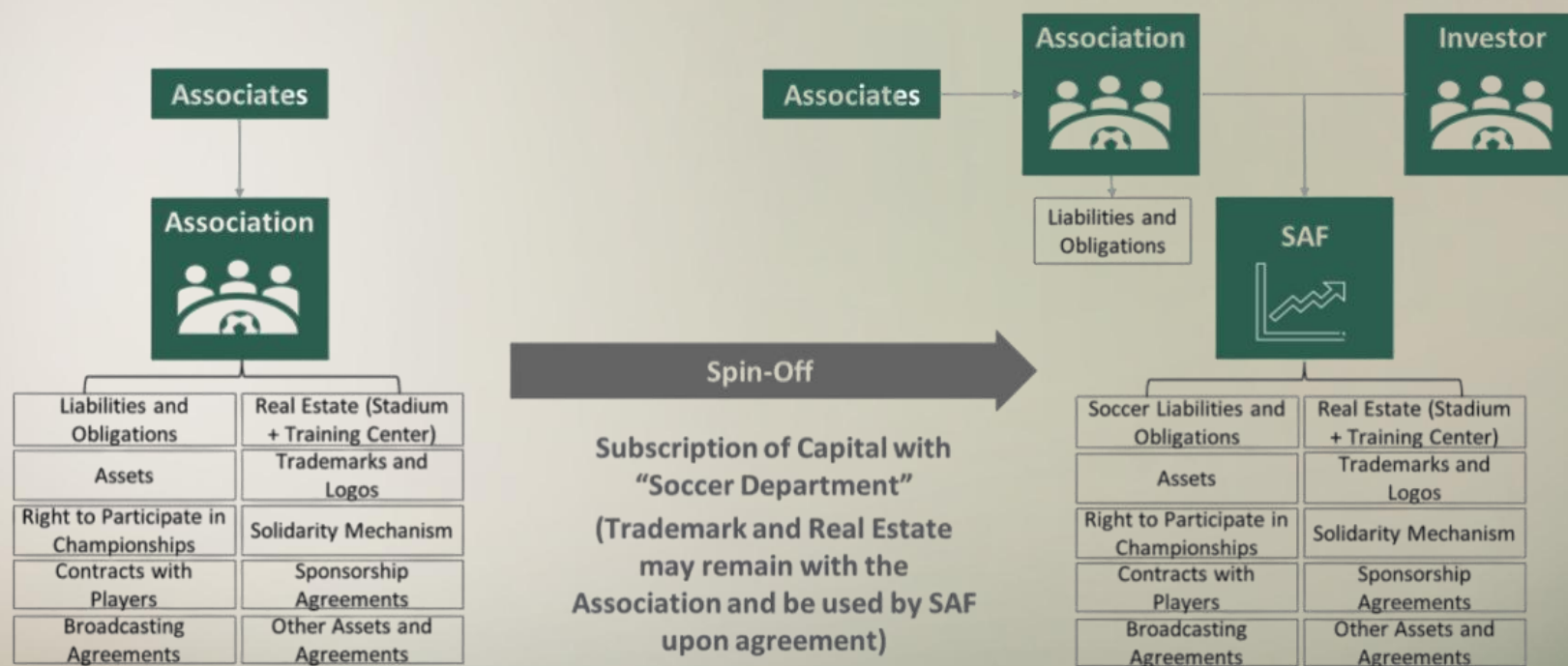
Obrigações e Acordos

Métodos de Constituição da SAF | Obrigações

Constituição como SAF: Nova entidade que precisa conquistar o direito de participar de ligas e campeonatos e pagar as taxas correspondentes;

Transformação: O Clube de Futebol se torna uma SAF, assumindo todas as obrigações do clube; e

Drop Down: O Clube de Futebol transfere sua operação de futebol para uma subsidiária SAF e vende a participação controladora para o investidor; possibilidade de segregação de passivos, sujeita a certas condições, e direito de manter a posição em ligas e campeonatos.





Tratamento da Dívida

Tratamento da Dívida | Meios de Recuperação

Mecanismos de Pagamento: Pagamento direto ou por meio de concurso: organização vs. reestruturação do passivo.



Matriz de Responsabilidade | Regra Geral

Ausência de Sucessão

SAF não responde por obrigações do Clube anteriores ou posteriores a sua constituição

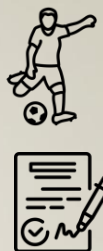


ASSOCIAÇÃO



SAF

Matriz de Responsabilidade | Exceções



Atividades específicas do objeto social que constituam obrigações transferidas para a SAF

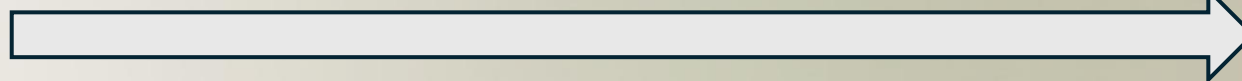


ASSOCIAÇÃO

FIFA



CÂMARA NACIONAL DE
RESOLUÇÃO DE DISPUTAS



SAF

RCE: Sucessão Indireta e Diferida

SAF poderá responder por certas obrigações do Clube anteriores a sua constituição, desde que o Clube Original descumpra o RCE



Casos de Destaque

Casos de Destaque | Acordos envolvendo SAFs

	CLUBE	INVESTIDOR	PARTICIPAÇÃO	VALOR DO NEGÓCIO	ATIVOS & PASSIVOS TRANSFERIDOS	DÍVIDA TOTAL	ARRENDAMENTO/LICENÇA
	Cruzeiro	Tara Investment (Ronaldo Nazário) – Vendido para BPW (Pedro Lourenço)	90%	R\$ 400M (~US\$ 67M) - R\$ 50M em dinheiro - Saldo: Receita incremental em 5 anos.	Direitos e acordos relacionados ao futebol, centros de treinamento (não possui estádio) e certas obrigações (notadamente impostos).	R\$ 1 Bilhão (~US\$ 166M)	Marca registrada
	Bahia	City Football Group	90%	R\$ 1 Bilhão (~US\$ 166M) - 50% compra de jogadores - 30% quitação de dívidas - 20% infraestrutura.	Direitos e acordos relacionados ao futebol, centros de treinamento (não possui estádio) e certas obrigações.	R\$ 300M (~US\$ 50M)	Marca registrada
	Botafogo	Eagles (John Textor) – Financiado por Ares Management	90%	R\$ 400M (~US\$ 67M)	Direitos e acordos relacionados ao futebol, centro de treinamento e concessão de estádio estadual.	R\$ 900M (~US\$ 150M)	Marca registrada
	Atlético-MG	Galo Holdings (Família Menin)	75%	R\$ 913M (~US\$ 512M) - R\$ 500M em dinheiro - Saldo: Troca de dívida por participação.	Direitos e acordos relacionados ao futebol, centro de treinamento e arena esportiva.	R\$ 1.3 Bilhão (~US\$ 216M)	Marca registrada
	Vasco	777 Partners (Acordo em disputa judicial)	70% (direitos políticos suspensos por decisão judicial)	R\$ 700M (~US\$ 116M)	Direitos e acordos relacionados ao futebol e obrigações.	R\$ 740M em Abr/22 (~US\$ 123M)	Estádio, centro de treinamento, marca registrada

Obrigado!

